



מספר חניות	שטח מרפסת/גינה מ"ר	שטח דירה מ"ר
1	15.3	133



דירה 8 דירת 5 חדרים

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרם עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי צורך.
2. סטיית של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות ובמידות למעשה, לא יחשבו כסטייה מתכנית.
3. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גודלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או האופן החלוקה הפנימית ליחידות.
4. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים התוכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות, מוגן וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינן כלולים בדירה ט/א בעסקה.
5. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו, הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן או צורתם, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
6. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, הקירות ו/או על ידיהקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
7. מיקומם הסופי של ההכנות למוגנים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אורז, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קיר צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הלא מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13. במקרה של שתירה בין תוכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבניין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.