

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____, בכתובת העצמאות 83, קרית אתא מר/גב': _____

המוכרים לי באופן אישי ולאחר שהוזהרו כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו את נכונות הצהרת/ם דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

_____ חתימה

_____ חותמת

נספח י' - העדר ליווי בנקאי

בובליל נכסים בע"מ ח.פ. 513691311

בין :

שכתובתה לצרכי הסכם זה היא:

ברח' משה גושן מס' 23, קרית מוצקין

מצד אחד;

(להלן - "החברה ו/או הקבלן ו/או המוכר")

לבין :

שניהם ביחד ו/או כל אחד מהם לחוד

מצד שני;

(להלן - "הקונה")

ובמעמד חתימת נספח זה נחתם בין המוכר לבין הקונה הסכם (להלן: "הסכם המכר") על פיו רוכש הקונה מאת המוכר דירה בבניין אשר יבנה במסגרת פרויקט בשם "בובליל על השדרה" על המקרקעין בשטח של כ- 5,566 מ"ר בערך, הידועים כגוש רשום: 19932 חלקה 18 (בחלק), מגרש מס' 143,144 לפי תכנית מפורטת מס' 201-0495242 – מס' חוזה ברשות

הואיל

_____ קונה

_____ בובליל נכסים בע"מ ח.פ. 513691311

מקרקעי ישראל 800007973 – הנמצאים בנהריה. (להלן: "הדירה", "הבית",
ו"המקרקעין" בהתאמה);

והואיל ועל אף כל האמור בהסכם המכר, טרם התקשר המוכר עם תאגיד בנקאי או פיננסי כלשהו
(להלן: "הבנק המלווה") בהסכם למתן ליווי פיננסי לבניית הבית ו/או להנפקת בטוחות לפי
הוראות חוק המכר (דירות) הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן: "הסכם
ליווי").

והואיל ועל אף האמור בהסכם המכר, כל עוד לא נחתם הסכם ליווי, אין בידי המוכר לנקוב בשם הבנק
המלווה וכן להיתן פרטים על מס' חשבון הליווי שייפתח עם חתימת הסכם הליווי;

והואיל וחרף כל האמור לעיל, מוכן הקונה לחתום על הסכם המכר, בכפוף להוראות שלהלן;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לנספח זה הינו חלק בלתי נפרד הימנו ונספח זה הינו חלק בלתי נפרד מהסכם המכר.
2. לכל מונח בנספח זה, תהיה המשמעות הנתונה לו בהסכם המכר, למעט אם משתמעת כוונה
אחרת מן הדברים.
3. הודע לקונה כי נכון למועד חתימת ההסכם, המוכר טרם התקשר עם בנק מלווה בהסכם ליווי.
4. ידוע לקונה, כי על אף האמור בהסכם המכר ו/או בהוראות כל דין, כל עוד לא נחתם הסכם-
ליווי, אין באפשרות המוכר להמציא לקונה שוברי תשלום ו/או ערבות לפי חוק המכר
(דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה-1974 או בטוחה אחרת לפי חוק זה
(להלן ולעיל: "בטוחה לפי חוק המכר דירות") בגין התשלומים ששולמו ו/או ישולמו על-ידו
בהתאם להסכם המכר. לפיכך, המוכר לא יגבה והקונה לא ישלם כל סכום, העולה על 7%
(שבעה אחוזים) ממחיר הדירה (שימומן מהונו העצמי של הקונה בלבד), כל עוד אין בידיו של
המוכר כדי להמציא לקונה בטוחה לפי חוק המכר דירות (1)2 או (2)2 בגין תשלום כספים על
חשבון תמורת הדירה, העולים על 7% (שבעה אחוזים) כאמור.
5. במעמד החתימה על הסכם זה, יפקיד הקונה בנאמנות את התשלום הראשון על חשבון
התמורה, בהתאם לאמור בנספח ב' להסכם המכר (להלן: "כספי הנאמנות"), אצל עו"ד
מנחם פוקס ממשרד עוה"ד מנחם פוקס ו/או טלי לוי (להלן: "הנאמן").
6. כספי הנאמנות יופקדו על ידי הנאמן בפקדון שקלי או באפיק סולידי אחר לפי בקשת המוכר
בכתב.
7. הודע לקונה כי אם טרם התקשרות המוכר בהסכם למתן ליווי פיננסי לפרויקט, יגיע מועד
פירעונו של אחד או יותר מן התשלומים הנקובים בסעיף 3 ב' ואילך לנספח התשלומים,

יידחה מועד ביצוע התשלום/מים (להלן: "התשלומים הנדחים") עד לא יאוחר מ- 45 ימים ממועד בו קיבל הקונה את פנקס השוברים.

8. הודע לקונה כי ההסכמות המפורטות במסמך זה הנוגעות לפעולות הנאמן מהוות הוראות בלתי חוזרות מהמוכר והקונה לנאמן. המוכר והקונה פוטרים בזאת את הנאמן מאחריות כלשהי לכל נזק ו/או הפסד ו/או תשלום אשר יגרמו להם עקב כל פעולה ו/או מחדל אשר יעשו על ידי הנאמן בהתאם למסמך זה, זולת אם פעל בזדון ו/או בחוסר תום לב.

9. מוסכם במפורש כי הוראות נספח זה, גוברות על הוראות הסכם המכר ועל הוראות נספח התשלומים.

ולראיה באו הצדדים על החתום: